# Техническое обслуживание и ремонт ВДГО

1 июня 2013 г. вступило в законную силу Постановление правительства РФ от 14.05.2013 N 410, в котором утверждены «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

В правилах предусмотрен порядок заключения и исполнения договора о техобслуживании и ремонте, права, обязанности и ответственность заказчика и исполнителя работ, а также порядок расчетов по договору. Правила предусматривают штрафные санкции в случае, если абонент не будет соблюдать правила безопасности при эксплуатации внутридомового газового оборудования, а также не оплатит выполненные работы по ТО ВДГО.

Согласно Правилам, техническое обслуживание газового оборудования имеет право проводить специализированная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования и получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по ТО ВДГО и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу.

Такой газораспределительной организацией (ГРО) в нашей Республики является ООО «Газпром газораспределение Грозный» с 15 филиалами входящих в структуру Общества, которые территориально расположены по всем газифицированным муниципальным районам Чеченской Республики.

## Офисы обслуживания ООО «Газпром газораспределение Грозный»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Филиал** | **Адрес** |
| **1** | «Аргунский» | г. Аргун, ул. Комарова, 28 |
| **2** | «Ачхой-Мартановский» | с. Ачхой-Мартан, ул. Мамакаева, 10 |
| **3** | «Веденский» | с. Ведено, ул. Садовая, 5 |
| **4** | «Грозненский» | г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 38 |
| **4.1** | ЭГУ-1 (Ленинский район) | г. Грозный, ул. Машинная, 7 |
| **4.2** | ЭГУ-2 (Старопромысловский район) | г. Грозный, ул. Алтайская, 9 |
| **4.3** | ЭГУ-3 (Октябрьский район) | г. Грозный, ул. Караева, 27 |
| **4.4** | ЭГУ-4 (Заводской район) | г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 38 |
| **5** | «Грозненскосельский» | г. Грозный, ул. Алтайская, 7 |
| **5.1** | ЭГУ-2 | ст. Петропавловская, ул. Нагорная, 2 |
| **5.2** | ЭГУ-3 | ст. Первомайская, ул. Кирова, б/н (рядом со школой) |
| **5.3** | ЭГУ-4 | с. Толстой-юрт, ул. Кадырова, 12 |
| **5.4** | ЭГУ-5 | с. Алахн-Кала, ул. Свободы, 4 |
| **6** | «Гудермесский» | г. Гудермес, ул. Х. Нурадилова, 2 |
| **6.1** | ЭГУ-1 | п. Ойсхара, ул. Х. Нурадилова, 2 |
| **7** | «Курчалоевский» | с. Курчалой, ул. Южная, 4 |
| **8** | «Надтеречный» | с. Знаменское, ул. Первая, 11 |
| **9** | «Наурский» | ст. Наурская, ул. Моздокская, 38 |
| **10** | «Ножай-Юртовский» | с. Ножай-юрт, ул. И.И.Ильясова, 1 |
| **11** | «Серноводский» | с. Серноводск, ул. Совхозная, б/н |
| **12** | «Урус-Мартановский» | г. Урус-Мартан, ул. А.Х.Кадырова, 207 |
| **12.1** | ЭГУ-1 | с. Старые-Атаги, ул. (Майская) Мутушева, 13 |
| **13** | «Шалинский» | г. Шали, ул. Ивановская, 5 |
| **14** | «Шатойский» | с. Шатой, ул. Почтовая, 7 |
| **15** | «Шелковской» | ст. Шелковская, ул. Шаповалова, 24 |

## Договор на техническое обслуживание ВДГО

В соответствии с п. 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008, гражданин, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (абонент, заказчик), обязан своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В случае отсутствия у абонента договора, заключенного со специализированной организацией, Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа (п. 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан).

По вопросам заключения договоров, проведения технического обслуживания, заявочного ремонта и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО/ВКГО, а также первичного и повторного инструктажа абонентов, установки и демонтажа приборов учета газа обращаться в районные филиалы и их газовые участки ООО «Газпром газораспределение Грозный».

## Типовая форма договора о техническом обслуживании ВДГО

*Документ*

## **Перечень документов, необходимых для заключения договора о техническом обслуживании ВДГО/ВКГО (физические лица):**

1. Заявление о заключении договора на ТО ВДГО/ВКГО по образцу.

2. Копия основного документа, удостоверяющего личность *(паспорт).*

3. Документы, подтверждающие полномочия лица имеющего право представлять интересы лица, в том числе заключать договор *(доверенность).*

4. Копия акта разграничения эксплуатационной ответственности *(Приложение №2 к договору о техническом обслуживании ВДГО/ВКГО).*

5. Копия правоустанавливающего документа на объект газификации *(свидетельство о государственной регистрации, выписка из ЕГРП, договор купли-продажи, аренды, дарения, субаренды с отметкой Росреестра и иные).*

6. Документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки при их наличии.

7. Копия акта о подключении (технологическом присоединении) или договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения *(для подключенных с сети газораспределения вновь построенных домовладений).*

Дополнительно:

8. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, СНИЛС.

9. Копия договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» *(для ранее подключенных к сети газораспределения домовладений).*

## Нарушение правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410

Постановление правительства РФ от 14.05.2013 N 410 предусматривает возможность приостановления подачи газа, а также штрафные санкции к абонентам, если ими не будут соблюдаться положения Правил при эксплуатации газоиспользующего оборудования.

Без предварительного уведомления абонента подача газа может быть приостановлена при наличии угрозы возникновения аварии, а именно – следующих факторов:

1) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

2) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

3) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;

4) наличие неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

5) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО/ВКГО;

6) несанкционированное подключение ВДГО/ВКГО к газораспределительной сети.

7) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

8) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО/ВКГО;

9) проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО/ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

Приостановление подачи газа после предварительного уведомления возможно в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО;

в) истечение у ВДГО/ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО/ВКГО нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

Кроме того, в соответствии с КоАП РФ Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (введена Федеральным законом от 05.12.2016 N 412-ФЗ) установлены размеры штрафов для физических и юридических лиц за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО/ВКГО. В частности,

1) уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО;

2) отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО;

3) уклонение от обязательной замены или обязательного диагностирования оборудования в составе ВДГО/ВКГО;

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

В случае, если перечисленные действия привели к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Повторное совершение административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

## **График выполнения технического обслуживания ВДГО населения филиалами ООО «Газпром газораспределение Грозный» в 2021г.**

В соответствии со вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 09 сентября 2017 г. № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», внесены изменения в «Правила пользования газом», утвержденные постановлением правительства от 14.05.2013 г. РФ №410, установлена следующая периодичность осуществления технического обслуживания и ремонта ВДГО/ВКГО – не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО.

*Документ*

## Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наименование работы** | **Наименование обслуживаемого объекта** |
| 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | газопроводы |
| 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | газопроводы |
| 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | отключающие устройства, установленные на газопроводах |
| 7. Разборка и смазка кранов | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка | предохранительная арматура, системы контроля загазованности |
| 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа | индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов |
| 11. Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов | групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов |
| 12. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | дымовые и вентиляционные каналы |
| 13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | бытовое газоиспользующее оборудование |

## **Выписка из Прейскуранта цен на услуги ООО «Газпром газораспределение Грозный» по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем (Приказ ООО «Газпром газораспределение Грозный» № 267 от «15» июня 2020г.)**

*Документ*

## Перечень нормативных документов

Перечень нормативных документов, на основании которых проводится техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, установленного в квартирах и индивидуальных жилых домах:

1) Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г № 410

2) Постановление Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

3) Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 №549

4) "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290

5) "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354

6) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491

7) Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный приказом Министра регионального развития РФ от 26.06.2009 №239

8) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170

9) ГОСТ Р 58095.4-2021 Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация

10) Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утверждённая приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614пр.

Своевременное проведение технического обслуживания газового оборудования, обеспечение исправного состояния дымоходов и вентканалов со стороны эксплуатирующих организаций ЖКХ и собственников домовладений, законопослушность и ответственность абонентов, содействие и наличие эффективного надзора со стороны уполномоченных органов, соблюдение положений Правил всеми участниками жилищных отношений будут способствовать обеспечению безопасности при использовании и содержании ВДГО/ВКГО.