**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)**

**ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГРОЗНЫЙ»**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

**Общие положения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам городского округа г. Грозный, приобретающим природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Грозный», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице директора филиала в г. Грозный, действующего на основании доверенности, заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (- далее ВКГО) на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным согласием с условиями договора является осуществление Заказчиком первой оплаты (аванса) предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр г. Грозный», далее по тексту – Агент, в размере 1,00 рубля согласно п. 12 Договора (ст. 438 ГК РФ).

Срок для акцепта настоящей публичной оферты устанавливается до 31.12.2024.

В случае акцепта оферты (оплаты аванса в размере 1,00 рубля), договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме вступает в силу с даты внесения первой оплаты.

**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |
| (место заключения) |  | (дата заключения) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Грозный» |  |
| (полное наименование специализированной организации)1 |  |
| именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице |  | , |
|  | (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  |
| действующего на основании |   | , |
|  | (наименование и реквизиты документов) |  |
| с одной стороны, и |  | , |
|  | (полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица) |  |
| именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице |  | , |
|  | (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество |  |
|  | , |
| (последнее - при наличии) |  |
| действующего на основании |  | , |
|  | (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)2 |  |
| с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем. |

 **I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложения № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

 **II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

|  |
| --- |
| 4. Исполнитель обязан: 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг); 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО; 4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в |
| следующем порядке  | размещение графика ТО ВДГО на сайте: www газ-грозный.рф,  |
|  |  (порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон |
| посредством оповещения по номеру телефона и эл. адресу, указанных в п.24 раздела VIII настоящего Договора,  |
| настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, |
| а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. | .  |
| предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом)  |  |

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора, а также взимания оплаты за выполненные работы (оказание услуг), организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию3;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

 **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

 **IV. Цена Договора и порядок расчетов**

|  |
| --- |
| 10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями4. 11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  |
| 12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО за первый год технического обслуживания производится Заказчиком в следующем порядке: - авансовый платеж в размере 1,00 рубля, в том числе НДС, на основании квитанции Агента оплачивается до 31.12.2024; - оплата стоимости фактически выполненных работ (оказанных услуг) за вычетом суммы ранее оплаченного аванса оплачивается не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги). Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в последующие годы производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги). |
| (срок устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложения № 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги)  |

 **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет5.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

 **VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

 **VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 **VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |
| --- |
| Исполнитель: |
| Наименование  | ООО «Газпром газораспределение Грозный» |
|  | (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица) |
|  |
|  |  |
| адрес  | Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Восточная Объездная,13 "Г" |
|  | (адрес юридического лица в пределах места нахождения) |
| ОГРН  | 1202000002379 |
|  |  |
| банковские реквизиты  | Р/С: 40702810700000002068; К/С: 30101810800000000861; БИК: 044030861Наименование Банка: АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-ПетербургАдрес Банка: г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. "А" |
| Заказчик: |
| Наименование  |  |
|  | (для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |
| адрес  |  |
|  | для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания) |
| ОГРН  |  |
|  | (указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом) |
| паспортные данные  | Дата рождения:  |  | Место рождения:  |  |
|  |   |  |
|  | Серия: |  | № |  | Выдан: |  |
|  | Дата выдачи: |  | Код подразделения: |  |
|  | Адрес регистрации: |  |
|  | ИНН: |  | СНИЛС:  |  |
|  | (указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом) |
| банковские реквизиты  |  |
|  |  |
| адрес электронной почты (при наличии)  |  |
|  |  |
| номер телефона  |  |
|  |  |
|      25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: |
| адрес электронной почты (при наличии)  | info@grogr.ru |
|  |  |
| номер телефона  | 04 (моб. 104; 112) |
|  |  |
|  26. Подписи Сторон: |  |
| Исполнитель  |  |   |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись, МП) |
| Заказчик  |  |
| (должность (при наличии), Ф.И.О.) | (подпись) |

 1 Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

2 Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

3 Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

4 Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091". 5 Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

 в многоквартирном доме

 **Перечень оборудования, входящего в состав
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****внутриквартирного газового****оборудования** | **Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование** | **Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования** | **Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)** | **Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)** | **Год выпуска внутриквартирного газового оборудования** |
| 1. | Счетчик газовый |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 2. | Газовый кран |  |  |  |  \_\_\_ шт. |  |  |
| 3. | Котел с атмосферной горелкой мощностью \_\_\_\_\_\_\_ кВт (с бойлером и без бойлера) |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 4. | Котел с атмосферной горелкой мощностью \_\_\_\_\_\_\_ кВт (с бойлером и без бойлера) |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 5. | Водонагреватель проточный газовый (колонка) |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 6. | Плита газовая |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 7. | Варочная панель |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |
| 8. | Духовой шкаф |  |  |  | \_\_\_ шт. |  |

 **Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  |  | **Заказчик:**  |
| Директор филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Газпром газораспределение Грозный» |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии)  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия)  |  | (подпись)  |  | (инициалы, фамилия)  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |
| М.П. (при наличии) |  | М.П. (при наличии)  |

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

 **Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ (услуг)** | **Наименование****внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме** | **Периодичность** | **Срок начала выполнения работ (оказания услуг)** | **Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)** | **Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год** | **Сумма, руб.** |
| 1. | Техническое обслуживание счетчика газа | Счетчик газовый |  |  |  |  |  |
| 2. | Техническое обслуживание газового крана | Газовый кранd\_\_\_\_\_\_ мм. |  |  |  |  |  |
| 3. | Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью \_\_\_\_кВт (с бойлером и без бойлера) | Котел🞎 напольный🞎 настенный |  |  |  |  |  |
| 4. | Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью \_\_\_\_ кВт (с бойлером и без бойлера) | Котел🞎 напольный🞎 настенный |  |  |  |  |  |
| 5. | Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки) | ВПГ (колонка) |  |  |  |  |  |
| 6. | Техническое обслуживание плиты газовой | ПГ–\_\_\_-х конфор. |  |  |  |  |  |
| 7. | Техническое обслуживание варочной панели | Варочная панель |  |  |  |  |  |
| 8. | Техническое обслуживание духового шкафа | Духовой шкаф |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  |  | **Заказчик:**  |
| Директор филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «Газпром газораспределение Грозный» |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии)  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия)  |  | (подпись)  |  | (инициалы, фамилия)  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |
| М.П. (при наличии) |  | М.П. (при наличии)  |